

Diritto all'abitare

- La casa è la **particella minima** da cui traggono sviluppo sociale, culturale ed economico quartieri, città e comunità;
- Serve riportare al centro la **casa come base di equità**. Casa che deve essere **dignitosa e accessibile**. Senza casa nessun cittadino può immaginare, né realizzare la propria traiettoria di vita;
- La questione abitativa rimette al centro un tema interessante: **la centralità del vivere comune**, insieme, partecipato, come comunità;
- Giustizia sociale e inclusione;
- Anche per questo il Comune di Milano è attento a utilizzare ogni occasione che si presenta, e ha intercettato **120,5 milioni di euro di fondi europei** (PNRR, PNC, PN Metro Plus) poi **destinati a 8 interventi di riqualificazione del patrimonio pubblico** che porteranno alla realizzazione di alloggi moderni e innovativi (tra cui via dei Giaggioli, via Tofano e via Rizzoli)
- **660 milioni dal Ministero?** Bene che il Governo si sia finalmente accorto dell'emergenza abitativa, **intercetteremo tutte le risorse a disposizione**, ma la sola Milano avrebbe bisogno di 3 miliardi.

Progetto «Casa ai lavoratori»: chi si prende cura della città

- Nasce per offrire **affitti a canone calmierato (72€/mq/anno)** a lavoratori con capacità economica che non consente loro né di sostenere un canone di locazione sul mercato libero, né di accedere agli alloggi ERP;
- Già assegnati **180 alloggi** a **3 soggetti partecipanti**: Fondazione ATM, Fondazione AEM e Cooperativa Sociale Il Melograno. Previsti alloggi anche per i **dipendenti del Comune di Milano**.
- L'assegnazione ha una durata di 12 anni;
- Il progetto rappresenta il contributo dell'area ERP all'emergenza abitativa dell'area social housing dedicato ai lavoratori. Un'offerta che si affianca e integra tutte le iniziative dedicate ad affrontare l'emergenza abitativa per il ceto medio.

Piano straordinario ristrutturazioni e assegnazioni

- 2500 appartamenti sfitti su cui è possibile intervenire;
- Per il 2025 è previsto uno sforzo economico e logistico per la ristrutturazione di 750 alloggi (MM società benefit);
- Piano per definire il riatto di tutti gli immobili sfitti;
- Nuovo bando per assegnazione alloggi, nel frattempo scorrimento graduatoria attuale.

Programma PINQuA Giaggioli e San Siro

PINQuA (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare) è finanziato dal PNRR

Demolizione e ricostruzione edifici ERP di Via dei Giaggioli 7/9/11 e opere connesse

Importo Totale: : 57.576.000 €

Inizio Lavori: 12/06/2023

Fine Lavori: metà 2026

Stato avanzamento: lavori in corso

L'intervento prevede la demolizione e ricostruzione di tre edifici di Edilizia Residenziali Pubblica con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico.

I nuovi edifici ospiteranno 175 alloggi oltre agli spazi a servizi.

L'intervento sulle aree esterne mira a un miglioramento non solo delle condizioni abitative, ma anche a una riqualificazione urbanistica e ambientale dell'intervento.



MOVE IN San Siro - Interventi di riqualificazione e razionalizzazione di unità immobiliari e parti comuni in edifici di ERP e di spazi aperti degli edifici pubblici nel quartiere San Siro

Importo Totale: 3.400.000 €

Interventi del Comune di Milano ed MM per la sostituzione dei portoncini blindati del complesso e il **recupero di 44 alloggi sfitti di proprietà di Aler Milano** in comodato d'uso gratuito al Comune di Milano per 25 anni, così individuati:

n. 17 alloggi in Via Ricciarelli 22

n. 27 alloggi in Via Ricciarelli 24



Alloggi ALER in
comodato d'uso
gratuito al Comune
di Milano per 25 anni
Via Ricciarelli 22-24

Via Ricciarelli 22-24: un micromondo paradigmatico per leggere San Siro (e l'ERP)

226 alloggi totali

- 55 assegnati ERP
- 15 assegnati FERP
- 44 in concessione al Comune (Pinquà)
- 36 sfitti
- 33 occupati senza titolo
- 43 venduti



PINQUA San Siro: Una prospettiva di gestione integrata per il recupero dei vuoti nell'ERP

Una possibile rete di gestione integrata

- Direzione Casa Comune di Milano
- MM – gestore alloggi ERP Comune di Milano
- Gestore/i sociale: Possibilità di un intervento congiunto tra più gestori con target differenti, integrando diverse modalità di risposta al bisogno abitativo
- Laboratorio di Quartiere Comune di Milano – Assessorato Welfare
- Custodi sociali e assistenti sociali – Assessorato Welfare
- Custodi degli stabili: presidio sulla convivenza e supporto quotidiano agli abitanti
- Politecnico di Milano – Off Campus San Siro: supporto al coinvolgimento degli attori locali e all'interazione tra territorio e istituzioni
- Clinica Legale Università Bocconi: accompagnamento ai diritti e alla legalità

+ Aler e Regione Lombardia

- Riqualificazione complessiva del caseggiato (facciate e parti comuni)
- Riattivazione alloggi sfitti
- Presidio socioabitativo attraverso Community Manager